



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-197/2022-95

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Meliti Poljanec, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom POŽGAJ d.o.o. u stečaju, OIB: 97022429963, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupanom po stečajnoj upraviteljici Nensi Matijević iz Osijeka, dana 25. rujna 2024.

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac Nenad Cvjetović, OIB: 97155380113, B. Radića 133, 31500 Našice, vl. Ugostiteljskog obrta PARADISE, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine stečajnog dužnika i to u cijelosti: nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula, u zk. ul. 336 k.o. Ližnjan, čkbr. 1006/6 šuma sa 370 m² i čkbr. 1006/7 oranica s 820 m², ukupne površine 1190 m².

II. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuju se kupcu Nenadu Cvjetoviću, OIB: 97155380113, B. Radića 133, 31500 Našice, vl. Ugostiteljskog obrta PARADISE, za cijenu u iznosu od 27.500,00 eura.

III. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

IV. Nalaže se kupcu Nenadu Cvjetoviću, OIB: 97155380113, B. Radića 133, 31500 Našice, vl. Ugostiteljskog obrta PARADISE, da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 22.000,00 eura na račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 478547, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) – 457620.

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovoga rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižnom odjelu Pula zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižnom odjelu Pula upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja u korist kupca Nenada Cvjetovića, OIB: 97155380113, B. Radića 133, 31500 Našice, vl. Ugostiteljskog obrta PARADISE, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.

VIII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu, nakon čega isti stupa u posjed nekretnina.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižnom odjelu Pula brisanje svih upisanih prava i tereta na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

X. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od

dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Financijska agencija dostavila je sudu 18. srpnja 2024. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 47854) od 25. travnja 2024., Klasa: O/110-10/23-01/78, Ur.br. 07-01-24-119, kojim je obavijestila sud da je za nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 17. srpnja 2024. i da je najvišu i jedinu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao kupac Nenad Cvjetović, OIB: 97155380113, B. Radića 133, 31500 Našice, vl. Ugostiteljskog obrta PARADISE, u iznosu od 27.500,00 eura.

2. Sud je utvrdio da je kupac Nenad Cvjetović, OIB: 97155380113, B. Radića 133, 31500 Našice, vl. Ugostiteljskog obrta PARADISE, ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke I. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 27.500,00 eura, te da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

3. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 5.500,00 eura, te je stoga u obvezi uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 22.000,00 eura.

4. Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči kupac položi razliku kupovnine u iznosu od 22.000,00 eura i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

5. Slijedom iznijetog, sud je primjenom odredbe čl. 103., 106., 108. i čl. 109. st. 1. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 25. rujna 2024.

Sutkinja

Melita Poljanec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, vjerovnici, te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od proteka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča ovoga suda
2. Stečajnoj upraviteljici Nensi Matijević iz Osijeka
3. Kupac Nenad Cvjetović, B. Radića 133, 31500 Našice, vl. Ugostiteljskog obrta PARADISE
4. Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula – odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
5. Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula – po pravomoćnosti
6. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb (odmah i nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti)

Broj zapisa: **9-3086c-dded0**

Kontrolni broj: **076d5-a43b9-eb44d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MELITA POLJANEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.